



Urząd Miasta Rybnika
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 012, f +48 32 42 24 124
konserwator@um.rybnik.pl

Szanowna Pani
Anna Majchrowska
ul. Kombatancka 28
97-500 Radomsko

MKZ.410.159.2024



2024-128263

Rybnik, dnia 1 lipca 2024 r.

Dot. zaleceń konserwatorskich w zakresie budowy wentylacji w budynku przy
ul. Paderewskiego 31, 33, 35 i 37 w Rybniku.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw., informuję, że przedmiotowe budynki
mieszkalne wielorodzinne powstały ok. 1900 r. i wchodzą w skład osiedla wpisanego
do rejestru zabytków pod nr A/1409/90.

Wszystkie cztery budynki ułożone w podkowie tworzą, wraz z „chlewikami”,
wydzielony układ urbanistyczny. Budynki składają się z dwóch kondygnacji
nadziemnych, poddasza użytkowego oraz piwnicy.

Dwa narożne budynki posiadają bryłę zróżnicowaną ryzalitami, krytą dachem
wielospadowym – dwa dachy mansardowe połączone dachem dwuspadowym,
z oknami dachowymi w formie bawolich oczu. Do każdej z kamienic prowadzą dwa
wejścia, umieszczone na krótszej ścianie, wyróżnione ryzalitem. Zdobienia w formie
pilastrów narożnych oraz okalających okna, detal w postaci płycin międzyokiennych.

Dwa wewnętrzne budynki są mniejsze, na planie prostokąta, z dachem
czterospadowym, z oknami dachowymi również w formie bawolich oczu.

Wejście do kamienicy położone w jej osi i wyróżnione ryzalitem. Zdobienie w formie
narożnych pilastrów.

Dla planowanych prac polegających na budowie wentylacji w ww. budynku ustala się
następujące zalecenia konserwatorskie:

- zaleca się budowę wentylacji grawitacyjnej, opcjonalnie mechanicznej

- zaleca się ograniczenie przekrojów kanałów wentylacyjnych do minimum
- kanały wentylacyjne powinny być wyprowadzone na dach budynku, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową budynku
- obudowa kanałów wentylacyjnych powinna być dostosowana do istniejących już kominów i kolorystyki dachu
- możliwość montażu nawiewników okiennych
- możliwość montażu wentylacji wyciągowej w piwnicach
- zaleca się demontaż istniejących rur PCV na elewacji oraz zaślepienie otworów w ścianach zewnętrznych

Budowa wentylacji nie spowoduje pogorszenia stanu zachowania budynku, a pozwoli na usprawnienie jego funkcjonowania.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Henryk Mercik

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.